

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 35.../2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 10 tháng 09 năm 2026
Haiphong, September 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH

- Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322

- E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố thông tin các nội dung về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026;

- Điều lệ Công ty sửa đổi ngày 10/09/2026;

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết ngày 10/09/2026;

- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026.

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces information regarding the results of the 2026 share issuance to increase share capital from owners' equity:

- *Board of Directors' Resolution approving the results of the 2026 share issuance to increase share capital from owners' equity;*



- Amended Company Charter dated September 10, 2026;
- Notice of change in the number of voting shares dated September 10, 2026;
- Report on the results of the 2026 share issuance to increase share capital from owners' equity.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/09/2026 tại đường dẫn hoanghuy.vn /*This information was published on the company's website on September 10, 2026, as in the link hoanghuy.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại nội dung thông tin công
bố/ *Document in Contents of*
disclosure.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Phùng Thi Thu Hương



No.: 33 /2026/TCH-CV

Hai Phong, September 10, 2026

REPORT

Results of the issuance of shares to increase share capital from equity
To: State Securities Commission

I. About the Issuer

1. Name of issuer: Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company
2. Abbreviation: None
3. Head office address: No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam
4. Phone: 0225 3610021 Fax: 0225 3955322 Website: <http://www.hoanghuy.vn/>
5. Charter capital: 9,121,092,240,000 VND.
6. Stock code: TCH
7. Place of opening a current account: Joint Stock Commercial Bank for Development of Ho Chi Minh City – Hai Phong Branch
Account number: 099704070024366
8. Certificate of Enterprise Registration No. 0200117929 issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City for the first time on 25/12/2007, the Department of Finance of Hai Phong City issued the 21st change on 10/12/2025
- Main business lines: Trading in real estate, land use rights belonging to owners, users or lessees
- Industry code: 6810
- Main products/services: Investment and business in real estate projects directly or through subsidiaries and associated companies
9. Establishment and operation license: none

II. Issuance plan

1. Stock name: shares of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company
2. Stock type: ordinary shares
3. Number of shares before the time of issuance:
 - Total number of shares issued: 912,109,224 shares.
 - Number of shares outstanding: 912,109,224 shares.
 - Number of treasury shares: 0 shares.
4. Number of shares expected to be issued: 91,210,922 shares.
5. Exercise ratio: 10:1 (shareholders own 01 share corresponding to 01 right, 10 rights are entitled to receive 01 new share)
6. Issuance capital sources:



From the Company's equity according to the audited financial statements for the fiscal year 2025 (parent company report), including:

- Source of capital (1): Surplus of the Company's share capital shown in the audited financial statements as of March 31, 2026: VND 843,570,507,864;
- Source of capital (2): The Company's undistributed profit after tax shown in the audited Financial Statements as of March 31, 2026: VND 423,623,463,802.

The total capital source to increase share capital from equity (Capital (1) + Capital (2)) is VND 1,267,193,971,666. This capital source is greater than the total value of shares expected to be issued (calculated at par value) of VND 912,109,220,000.

Order of priority when using capital sources to increase share capital from equity: capital source (1) is prioritized before capital source (2).

The company will use up the capital at the higher priority level before using the capital at the next priority level.

7. Plan for handling fractional shares and fractional shares:

For odd shares (if any) arising when shareholders exercise their rights, in order to ensure that the number of shares issued does not exceed the expected number of shares, the number of shares received by shareholders will be rounded down to the number of units.

The number of odd shares arising from rounding when distributed to existing shareholders will be canceled.

8. Issuance end date: 04/09/2026

9. Expected date of share transfer: 31/10/2026

III. Results of stock issuance

1. Total number of shares distributed: 91,203,584 shares, of which:

- Number of shares distributed to shareholders in proportion: 91,203,584 shares to 38,401 shareholders;
- Number of shares with fractional shares, odd shares: 0 shares.

2. Total number of shares after the issuance (04/09/2026): 1,003,312,808 shares, of which:

- Number of shares outstanding: 1,003,312,808 shares;
- Number of treasury shares: 0 shares.

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Legal representative

General Director



Hoàng Thị Huyền

